



Bildnachweis Groth Gruppe

**Groth Gruppe**  
**Wohn- und Geschäftsbau Projekt**  
**Karow-Nord, Berlin - Weissensee**



**Referenz**

**INTEC International Construction**  
**Consultants GmbH & Co. KG**



Luftaufnahme Karow-Nord

### Bauträger

GROTH GRUPPE  
Berlin  
[www.grothgruppe.de](http://www.grothgruppe.de)

### Architekten (Auswahl)

Moore Ruble Yudell, USA  
Lunetto & Fischer  
Ferdinand & Gerth  
Faskel & Becker  
Brandt & Böttcher  
Hermann & Valentiny  
Feddersen & von Herder

### TGA- Planung

I N T E C International Construction Consultants  
GmbH & Co. KG

für

Wegmann & Partner Beratende Ingenieure,  
Berlin

**Lage** Karow ist ein neuer Stadtteil im Nord-Osten Berlins, für über 13.000 Menschen mit einer kompletten Infrastruktur.

**Konzept** Das Projekt Karow-Nord basiert auf der Grundlage eines städtebaulichen Vertrages zwischen der Groth Gruppe und dem Land Berlin. Es besteht aus insgesamt 5100 Wohnungen, davon 2030 öffentlich geförderte Mietwohnungen und mehr als 130 Reihenhäuser, Doppelhaus-Hälften und Eigentums-Wohnungen in dem bis zu 13.000 Menschen wohnen können.

Die zusätzliche Infrastruktur beinhaltet u.a. 2 Grundschulen, 1 Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe, 7 Kindertagesstätten, 1 Jugendfreizeit- Einrichtung sowie Spiel- und Sportplätze.

**Leistungen** INTEC wurde von Wegmann & Partner Beratende Ingenieure, mit der Planung der technischen Gebäudeausrüstung beauftragt.

Die Planungsleistungen erstreckten sich auf insgesamt 3 Bauabschnitte über eine 2-jährige Laufzeit.

**Projektdaten** Grundstücksgröße: 970.000m<sup>2</sup>

- Wohnungen insgesamt 5.100
- Öffentlich geförderte Wohnungen 2.512
- Eigentumswohnungen, Reihenhäuser & Doppelhaushälften 130

**Bauzeit** Konstruktions-Beginn: 1994  
Konstruktions-Ende: 1999

**Investitionssumme** DM 2,5 Mrd.



Bildnachweise Groth Gruppe

**INTEC**  
International Construction Consultants  
GmbH & Co. KG

Zur Wetterwarte 27  
01109 Dresden

Postfach 23 02 19  
01112 Dresden

Tel.: +49 (0) 351 / 656 333 - 92  
Fax: +49 (0) 351 / 656 333 - 98

Email: [info@intec-consult.com](mailto:info@intec-consult.com)  
Internet: [www.intec-consult.com](http://www.intec-consult.com)