



Bildnachweis austriamicrosystems

austriamicrosystems
200mm Halbleiter - Produktionsstätte
Unterpremstätten / Graz, Österreich

austriamicrosystems



Referenz

**INTEC International Construction
Consultants GmbH & Co. KG**



Luftaufnahme
Fab- & Bürogebäude

Konzept

Neubau einer 200mm Waferfab für austriamicrosystems in Unterpremstätten nahe Graz, Österreich.

Eine 2-level Fab mit allen Funktionen unter einem Dach:

- Subfab mit darüberliegender Piperack-Ebene
- Reinraumbereich mit umlaufendem Rückluftbereich und darüberliegendem Plenum im Binderbereich, inklusive 4 Nachströmlufteinheiten (Make Up Air Units).

Technologiegeneration 0.13µ möglich.

Integrierte Supportflächen (2 Ebenen) mit Garderoben und fertigungsnahen Büros.

Lage & bauliches Konzept

Der Neubau ist in das Firmengelände, ein Schlosspark - Anlage in Unterpremstätten, südlich von Graz eingebettet. Das Gebäude ist als solitärer Baukörper parallel zur Autobahn A2 angeordnet.

Vier offene, von aussen einsehbare Treppenhäuser erschliessen die einzelnen Ebenen. Ein unterirdischer Medien-Kollektor und eine Rohrbrücke in Kombination mit einer Teil-Unterkellerung stellen die Verbindungen zum Bestand her.

Eine mögliche Verdoppelung der Fab-Fläche nach Norden hin ist bereits berücksichtigt worden.

Leistungen

INTEC erhielt für das Projekt AMS2000 durch SIBC den Auftrag, das Projekt- & Kommerzielle Management durchzuführen. Unsere Leistungen beinhalteten u.a. Projektführung & Vertrags- Management, Baukosten-Überwachung & Kontrolle (Quantity Surveying) sowie Claims-Management und Bearbeitung von Nachträgen. Zusätzlich wurden wöchentliche und monatliche Kosten- & Bauberichte für den Kunden und dessen Banken erstellt.

INTEC war ebenfalls mit in die Vergabeverhandlungen involviert und hat die Leistungspakete sowie den Bauablauf gemäß Zeitplan überwacht.

Bedingt durch das qualifizierte Projekt Management und die strenge Kontrolle des Bauzeitplanes konnte das Projekt nach nur 11 Monaten an den Bauherrn erfolgreich übergeben werden.

Die geplanten Baukosten konnten stets eingehalten werden.

Projektdaten

Gesamt-Grundstücksgröße:	184.000 m ²
Bruttogrundflächen:	
• Fab und Support	15.000 m ²
• Büro	2.000 m ²
• Reinraumfläche	3.700 m ²
• Waffeltisch	2.600 m ²
Raster:	4.80 m x 4.80 m

Meilensteine

Erster Spatenstich:	07.07.2000
Beginn Fundamentarbeiten:	01.08.2000
Gebäude watertight:	30.11.2000
Ready for Equipment:	15.06.2001
Ready for Process:	19.09.2001
Ready for Production:	01.01.2002

Investitionssumme

EUR 220 Millionen (Gebäude und Ausstattung)
Design & Build Vertrag mit garantiertem Maximum Preis (GMP) und Open-Book-Verfahren.

Bauherr

austriamicrosystems AG
Unterpremstätten / Graz, Österreich
www.austriamicrosystems.com

Projekt- & Kommerzielles Management

I N T E C International Construction Consultants
GmbH & Co. KG für SIBC, München

Projektentwicklung & Projektführung

SIBC, Siemens Industrial Building Consultants
München

Generalübernehmer

Siegle und Epple GmbH & Co. KG
Stuttgart

Architekten & Ingenieure

Achammer Tritthart & Partner (ATP)
Innsbruck, Österreich

Siegle und Epple GmbH & Co. KG
Stuttgart



Ansicht der Rohrbrücke für die Versorgung von Wärme & Kälte sowie Prozess Gase.

Bildnachweise austriamicrosystem AG

INTEC
International Construction Consultants
GmbH & Co. KG

Zur Wetterwarte 27
01109 Dresden

Postfach 23 02 19
01112 Dresden

Tel.: +49 (0) 351 / 656 333 - 92
Fax: +49 (0) 351 / 656 333 - 98

Email: info@intec-consult.com
Internet: www.intec-consult.com